

第7回徳島市中心市街地活性化協議会 議事録

と き 令和5年5月10日 午前10時～午前11時

ところ 徳島経済産業会館（KIZUNA プラザ） 3階会議室

開会

- A) 会長
(開会のあいさつ)
- B) 事務局
(委員紹介)

議事等 (1) 徳島市中心市街地活性化協議会役員の指名について

- C) 会長
副会長については、前任期に引き続き、徳島都市開発の鈴江祥宏社長と徳島大学の小川宏樹教授にお願いしたい。
- D) 副会長
(あいさつ)

(2) 令和4年度徳島市中心市街地活性化基本計画フォローアップについて

- E) 徳島市
(資料1を用いて説明)
- F) 会長
フォローアップについては、本協議会の意見を記載して国に報告する必要がある。ただいま説明のあった、現時点での市の方針や事業に対して、意見があればお願いしたい。
- G) 委員
ランドマーク施設来館者数は基準値を超えて増えているが、まちなか歩行者通行量は減少している。これは、観光客がランドマーク施設に流入しているということか。
- H) 徳島市
ランドマーク施設、特に阿波おどり会館については、観光施設であるので、来館者数の増加は観光客の増加によるものであると考えている。一方、まちなか歩行者通行量については、観光客や地元住民が混在しているが、地元住民の比重が大きいと考えられる。
新型コロナウイルス感染症の影響が落ち着きつつある中で、観光客は一定数増加していると考えている。
- I) 会長
基本計画については、概ね順調に進んでいると思う。徳島市においては、今後も外部環境の変化に留

意しながら、基本計画における各事業について、推進をお願いしたい。

(3) 徳島市中心市外地活性化基本計画の変更（案）について

J) 徳島市

（資料2及び資料3を用いて説明）

K) 会長

ただいまの内容について、質問等があればお願いしたい。

L) 委員

新規追加となる住宅リフォーム支援事業の具体的な要件は。

M) 徳島市

中心市街地活性化基本計画区域内において、自己居住用の中古住宅を購入後、リフォーム工事を行う場合、30万円を上限として補助対象工事費の30%を補助するものである。

N) 委員

住宅リフォーム支援はありがたいが、商業施設の老朽化も問題である。

大規模な店舗は別として、個人経営の店舗や商店街については、老朽化が進んでいるが個々での修復はほぼ不可能な状況であり、ポッポ街に至っては耐震性に問題があるが、一般道に面しておらず耐震工事することもできない。

駅前の活性化のためにも、商店街等の耐震改修に対しても補助金や金利軽減等の支援制度を検討いただきたい。

O) 徳島市

市だけではなく、様々な制度もあると思うので、活用できるものがあればお伝えしたい。ご要望については中心市街地の活性化に向けて、今後の方向性などを検討する上で参考とさせていただきたい。

P) 委員

「かわまちづくり」計画を推進していただきたいと考えているが、県外の方が徳島駅に来られた際、「徳島駅から、ひょうたん島周遊船乗り場へのルートが分かりにくい」、「水上タクシーの駅の標示がよく分からない」という声を聞いたことがあるので、案内標示などにより、誰もが分かりやすく利用しやすくなるよう取り組んでもらいたい。

また、川からの景観についても、たくさんの花が見えるようにするなどの工夫があれば、より良くなると感じる。

Q) 徳島市

地元の方には分かるが、県外から来られた方には分かり難いといったこともあると思うので、今後、川の駅構想を進めて行く上で、案内の仕方なども工夫していきたいと考えている。また、川からの景観についても、より充実したものとなるよう、いただいたご意見を参考に計画を進めてまいりたい。

R) 委員

藍場浜公演にワシントンヤシを覆うような屋根と照明を設置し、天候にかかわらず、常時イベントを開催できるスペースを整備してもらいたい。イベントの常設化は、まちの活性化に重要であり、雨でも阿波おどりを開催できるとなれば、観光客も定住者も増加すると思う。また、空き家対策にもなるし、アミコビルなどにも効果が波及すると思う。

S) 徳島市

壮大な計画であるが、実現すれば非常に効果的であると思うので、藍場浜公演を管理する県とも情報共有し、検討したい。

T) 委員

広島市の中心市外地にある公園で、商店街が中心となり仮設の屋根を設置し、音楽イベントを開催し始めたところ、次第に観客が増え、イベントの規模も大きくなり、治安も良くなって公園の清掃活動が自主的に行われるようになるなど、イベントにより、まちが明るくなり、活性化につながったという話を聞いたことがある。

このように、公園の利用の仕方については、イベントで使うことにより発展したという先進事例があるので、事務局も勉強してはどうか。

U) 委員

藍場浜公園に屋根を設置するという提案に賛同する。徳島市と言えば「阿波おどり」であり、県外からも多くの人が見に来る。阿波おどり会館もあるが少し狭いので、雨が降っても「阿波おどり」を開催できる恒常的な場所があれば、観光客は増加すると思う。

ひょうたん島は線路で分断されており、徳島駅から徳島中央公園へのアクセスが悪い。新知事が徳島駅から北側に通路を作るといっているが、そうなれば徳島駅から徳島中央公園へのアクセスが向上し、人の流れもできるので是非実現してもらいたい。

新ホールについて、新知事は計画を見直すと発言していたが、現状の進捗はどうなっているか。

V) 徳島市

新ホールについては、県市協調で進めており、建設予定地において、下水管の移設や既存施設の解体が進んでいる。新知事が計画の見直しについて発言していることは承知しているが、現段階では県から正式な変更や方向性を示されていないので、今後、県の状況を確認しながら事業を進めてまいりたい。

W) 会長

徳島市においては、ただいまの意見を踏まえて可能な限り早急に、また、本計画に関する状況変化を注視しながら、今後の計画見直し、検討に生かしていただきたい。

今回の変更（案）については、原案どおりの内容で承認したいと思うがよろしいか。

X) 各委員

(意義なし)

(4) その他

Y) 会長

その他の報告事項があればお願いしたい。

Z) 委員

先日の徳島市議会議員選挙において、市議も多少の入れ代わりがあったと認識している。まちづくりに関しては、議員も含めて検討していただくことが重要であると思うが、オブザーバーという形でもよいので市議会議員に参加いただくことはできないか。

AA) 徳島市

市議会議員には市議会委員会などで説明を行っている。本協議会は、民間団体の方からご意見を伺い、市議会委員会では、市議会議員からご意見を伺うというように、車の両輪のような形で進めていければと考えている。

BB) 委員

危惧しているのは、それぞれ別の場だと接点がないということである。本協議会の話は市議会にも伝わるかもしれないが、市議会の話は我々民間には聞こえてこない。それで本当のまちづくりができるのかという気がする。1人でもよいので市議会議員にも参加いただければと思う。

CC) 徳島市

本協議会については、中心市街地の活性化という国の制度のもとで実施しているもので、基本的には、このような形で開催することが一般的である。市議会の意見も反映できればというご意見については、即答しかねるところであるが、何か情報共有できるような方法がないか研究させていただきたい。

DD) 会長

徳島市中心市街地活性化基本計画の推進にあたっては、計画変更などの改善を適切に行っていくことはもとより、本協議会をはじめとした民間団体が積極的に関わっていくことが重要となるので、各委員には引き続き協力をお願いしたい。

前回、書面決議の際に、委員から木育の要素をアミコビルなどの施設にも取り入れていただきたいとの意見があった。本日の変更計画の中でも、阿波おどりミュージアムの改修の際、内装に県産材を使用するなど、徳島市には様々な可能性を検討いただきたいと思います。

閉会

EE) 会長

本日の全ての議事が終了した。

最後に事務局から連絡事項をお願いしたい。

FF) 事務局

次回開催は12月を予定している。改めてご案内させていただく。

本日のフォローアップについては、会長から、「計画は概ね順調に進んでいるが、外部環境の変化に留意してもらいたい。」との意見があったので、この意見を付記し、徳島市に提出することについて、ご一任いただきたい。