

## 第8回徳島市中心市街地活性化協議会 議事録

と き 令和6年5月13日 午前10時30分～午前11時12分

ところ 徳島経済産業会館（KIZUNA プラザ） 3階会議室

### 開会

---

- A) 会長  
(開会のあいさつ)
- B) 事務局  
(委員変更・出欠報告)

### 議事等 (1) 令和5年度徳島市中心市街地活性化基本計画フォローアップ について

---

- C) 徳島市  
(資料1を用いて説明)
- D) 会長  
フォローアップについては、本協議会の意見を記載して国に報告する必要がある。ただいま説明のあった、現時点での市の方針や事業に対して、意見があればお願いしたい。
- E) 各委員  
(特になし)

### (2) 徳島市中心市外地活性化基本計画の変更(案)について

---

- F) 徳島市  
(資料2及び資料3を用いて説明)
- G) 会長  
ただいまの内容について、質問等があればお願いしたい。
- H) 委員  
事業内容の変更にある「リノベーションまちづくり推進事業」について、変更理由が「一定の成果が得られたため」とあり、変更の詳細が記載されている資料3には、当該事業の目標として、回遊者数の増加が位置付けられている。  
資料1の説明の中で、目標の達成状況として、来街者数「ランドマーク施設来館者数」は増加しているが、回遊者数「まちなか歩行者通行量」については、回復に至っていないとのことであった。  
回遊者数については、令和5年度当初の値と令和6年度末頃の値では、状況が随分違っていると思うがどのような推移になっているか。また、一定の成果とは、具体的にどのようなものか。

I) 徳島市

「リノベーションまちづくり推進事業」については、空き家や空き店舗などを活用して、まちの課題解決を図るリノベーションまちづくりの考え方の普及啓発や、実際の物件を対象としたスクールの開催などを行ってきたものである。

一定の成果としては、スクール等への参加を契機として、まちづくり団体の設立を目指すグループが3団体现れ、遊休不動産オーナーとの連携のもとで、事業化に向けて動き出しており、うち、1団体については、NPO法人を設立し、「みんなの図書館 (PACKET)」を開設するに至っている。このように、実際の事業が動き出したことから、事業が実行段階に移行したとして、本事業を終了したものである。

回遊者数の状況については、ビッグデータを集計したものであるが、手元に直近のデータがないので、この場でお答えすることができないが、随時、最新の状況も確認し、報告させていただきたい。

J) 委員

今年の1月頃、県知事、前市長と同席する機会があり、その際、県知事から、「日曜日に観光客が増えているのに、開いている飲食店がない」という話があった。

日曜日は中央卸売市場が定休日なので、同市場を利用する飲食店は日曜日が休みになる。中心市街地の古い店舗は、水曜日が休みになっていることが多いが、これは、水曜日が定休日である中洲市場を利用しているからであると把握している。このため、中心市街地の飲食店に日曜日の休みが多いということは、中洲市場がうまく稼働していないということだろうと思っている。

遠藤市長の選挙公約に、「市場に道の駅構想を盛り込みたい」というものがあったが、このような話も踏まえて、市は今後、中洲市場をどのようにしていくのか、考えを聞かせてもらいたい。

K) 徳島市

遠藤市長の中洲市場に対する考え方については、現時点では確認できていない。

委員より、中心市街地の飲食店が日曜日に開いていないことが市場の仕入れと関係しているとの考え方をお示しいただいたので、そのような状況についても、今後、遠藤市長の考えも踏まえながら調査検討していきたいと考えている。

L) 委員

内町地区は、中心市街地活性化の中心である。中心市街地の活性化には、後藤田知事が進めている藍場町の新ホール、駅北のアリーナ、JR 徳島駅の高架化、車両基地移転などの構想を実現させることが不可欠であると考えているが、かなりの資金、労力、時間がかかると思う。

この認定基本計画には、このような構想は組み込まれているのか。また、構想の実現に向けて、どのように進めているか聞かせてもらいたい。

M) 徳島市

先程の説明でも申し上げたとおり、県から、新たなまちづくり構想を示されており、遠藤市長も県市協調でまちづくりを進めていくという方針を掲げている。

現状では、県において、新ホール、鉄道高架などに関する調査が行われているところであり、市においては、副市長が就任しておらず、体制が整っていないという状況であるが、委員からの意見のあった「まちづくり」については、スピード感を持って、市議会にも図りながら検討して行きたいと考えている。

N) 委員

先程の意見の中で、鉄道高架の話があったが、個人的な情報では、J R 四国の鉄道高架チームが今年いっぱいで見直されるとの話を聞いている。県、市で鉄道高架を進めるためには、今年度中に計画を取りまとめなければならないということになると思うが、どのような状況か聞かせてもらいたい。

O) 徳島市

J R 四国の鉄道高架チームのことについては把握していないが、現在、県と J R 四国の間で、車両基地の移転に関する調査が行われており、今年度中に結果が出るということはお聞きしているので、そのような状況を踏まえながら、市として、対応していきたいと考えている。

P) 会長

各委員には、貴重なご意見をいただき、御礼申し上げます。

徳島市においては、ただいまの意見を踏まえて、今後における中心市街地活性化基本計画の推進や、必要に応じた見直しに生かしていただきたい。

**(4) その他**

---

Q) 会長

その他の報告事項があればお願いしたい。

R) 各委員

(意見なし)

**閉会**

---

S) 会長

本日の全ての議事が終了した。

最後に事務局から連絡事項をお願いしたい。

T) 事務局

本日いただいた意見については、事務局で取りまとめ、各委員に確認、了承いただいた上で、市に提出させていただきます。